



Manresa, 22 de novembre del 2020



**Aportacions  
voluntàries al  
capital social i  
altres necessitats  
de finançament**

## Inversions i despeses inicials

<b>INVERSIONS INTANGIBLES</b>	9.953,65
Aplicacions informàtiques	9.953,65
<b>INVERSIONS MATERIALS</b>	151.443,08
Construccions	45.251,58
Maquinària	33.039,85
Altres instal·lacions	13.395,31
Mobiliari	46.290,13
Equips processos informació	3.965,17
Elements de transport	1.154,82
Altre immobilitzat material	8.346,22
<b>FIANCES I DIPÒSITS A LLARG TERMINI</b>	1.600,00
Fiances a llarg termini	1.600,00
<b>DESPESES DE CONSTITUCIÓ, coordinació i publicitat de llançament</b>	43.205,18
<b>EXISTÈNCIES</b>	44.800,00
<b>PROVISIÓ DE FONS</b>	17.299,62
<b>TOTAL INVERSIONS</b>	<b>268.301,53</b>

## Estat del finançament a novembre de 2020

	Novembre 2020
<b>Capital Social</b>	53.740,00
Aportacions obligatòries	32,600,00
Aportacions voluntàries	21,140,00
	Novembre 2020
Intencions d'avalis mancomunats	27.400,00

## Objectius de la cooperativa

1

Fer front a les **inversions** i a les **despeses inicials**.

2

Dependre el menys possible de les entitats financeres per **tenir més autonomia i abaratir els costos financers**.

## Possibilitats de **finançament a llarg termini**

### **Amb capital dels socis**

Aportacions obligatòries al capital social  
Aportacions voluntàries al capital social



### **Amb altre finançament no bancari**

Altre finançament voluntari dels socis o de terceres persones  
(habitualment sota la fórmula de préstecs participatius)



### **Préstecs de bancs i altres entitats no bancàries**



## Concessió del crèdit

ELEMENTS	Pla d'empresa	Coop57	Fiare Banca Etica
<b>Préstec</b>	212,801,53€		
<b>Interès</b>	5,0%	4,1%	4,0%
<b>Termini concessió</b>	8 + 2 anys carència	9 + 1 any carència	8 + 2 anys carència
<b>Comissió obertura</b>	1,600€	0€	1 %
<b>Altres despeses</b>	0€	1,000€ Alta sòcies	600€ Alta sòcies 280€ Pòlissa notari
<b>Garanties</b>	100% Avals sòcies	50% FEI 50% Avals sòcies	100% FEI Fons Europeu d'Inversions
<b>Data aprovació</b>	Gener '21	15/des	Mitjans desembre
<b>Operació</b>		No suma com a endeutament	Sí suma com a endeutament
<b>Seguiment</b>		Algunes reunions i informes	Seguiment informal



Proposta en relació al **préstec per aconseguir el finançament a llarg termini necessari per posar en marxa el supermercat**

1. Negociar, en primer lloc, un **préstec compartit amb les dues entitats**. Si no és possible compartir-lo, negociar amb una de les dues entitats la totalitat del préstec.
2. **Incorporar-se com a sòcies a Coop 57 sccl en funció de la solució adoptada.**  
*Aportació obligatòria al capital social de Coop 57 sccl de 1.000,00 €*
3. **Incorporar-se com a sòcies a Fiare Banca Etica per tal de poder operar amb millors condicions als compte corrent.**  
*Aportació obligatòria al capital social de Fiare Banca Etica de 590,00 €*
4. **Facultar al Cercle de Coordinació i al Consell Rector per a realitzar totes les gestions necessàries per fer efectiu el préstec i signar els documents que siguin necessaris en relació a aquest acord.**





**Proposta d'aportacions voluntàries  
dels socis al capital social** per complementar  
el finançament a llarg termini necessari  
**per posar en marxa el supermercat**

1. Valor dels títols de les aportacions voluntàries: 50,00€  
*Els socis podran subscriure el número títols que desitgin.*
2. Interès anual del 2%  
*Els socis podran renunciar a l'interès.*
3. El període mínim de permanència: 2 anys  
*Renovable anualment per acord de les parts.*
4. Es faculta al Cercle de Coordinació i al Consell Rector per a realitzar totes les gestions necessàries per admetre les aportacions voluntàries dels socis i signar els documents que siguin necessaris en relació a aquest acord.